**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**-----------------**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN TÀI SẢN RIÊNG**

Hôm nay, ngày…. tháng…. năm…., tại ………………………………………

- Chúng tôi gồm:

Bên A: Ông…………………………………………. Sinh năm………………...…...........

Chứng minh nhân dân số: ……………. do………………..…cấp ngày………..….............

Hộ khẩu thường trú: ………………………………………………………………..............

Bên B: Ông…………………………………………. Sinh năm………………...................

Chứng minh nhân dân số: ……………. do………………..…cấp ngày………..….............

Hộ khẩu thường trú: ………………………………………………………………..............

Chúng tôi là vợ chồng theo Giấy chứng nhận kết hôn số ……, quyển số ………. do UBND ………… cấp ngày.........………………….............................................

**Điều 1. Tài sản xác nhận**

– Tài sản xác nhận trong văn bản là:

1……………………………………………………………………………………..............

2……………………………………………………………………………………..............

**Điều 2. Nội dung xác nhận**

Chúng tôi xác nhận: Tài sản nêu tại điều 1 là tài sản riêng của bên B (theo nội dung Hợp đồng tặng cho số ……../HĐCNN ký giữa ông ……………. và bà …………., do Phòng công chứng số ………….chứng nhận ngày ………..); Hai bên chưa có bất cứ một thỏa thuận nào về việc sát nhập lại tài sản này vào khối tài sản chung của vợ chồng.

Chúng tôi đồng ý: Ngay sau khi Văn bản này được công chứng, bên B được toàn quyền thực hiện các quyền của chủ sở hữu/ sử dụng đối với tài sản nêu trên, theo quy định của Pháp luật.

**Điều 3. Cam đoan của các bên**

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Những thông tin về nhân thân, về tài sản trong Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung vợ chồng này là đúng sự thật;

- Văn bản thỏa thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

- Việc thỏa thuận phân chia tài sản chung nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào của chúng tôi. Văn bản thỏa thuận này sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định việc phân chia tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;

**Điều 4. Điều khoản cuối cùng**

1. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc lập và ký văn bản này;

2. Việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ văn bản này phải có sự thỏa thuận của cả hai bên và phải được công chứng tại………………………………………………………….….;

3. Chúng tôi đã tự đọc toàn bộ văn bản, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản và ký vào Văn bản này trước sự có mặt của Công chứng viên;

4. Hiệu lực của văn bản này được tính từ thời điểm công chứng.

|  |  |
| --- | --- |
| **Người vợ***(Ký, ghi rõ họ tên)* | **Người chồng***(Ký, ghi rõ họ tên)* |