**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN**

**NHẬP TÀI SẢN RIÊNG VÀO TÀI SẢN CHUNG VỢ CHỒNG**

*…., ngày … tháng … năm …,*

Tại …, chúng tôi gồm:

**NGƯỜI CHỒNG**:

Ông …, sinh ngày …, giấy CMND/CCCD số … do … cấp ngày …; đăng ký hộ khẩu thường trú tại ….

**NGƯỜI VỢ:**

Bà …, sinh ngày …, giấy CMND/CCCD số … do … cấp ngày …; đăng ký hộ khẩu thường trú tại ….

Ông…và bà … là vợ chồng theo Giấy chứng nhận kết hôn số …, quyển số … do UBND phường/xã/thị trấn…cấp ngày….

***Chúng tôi cùng nhau lập và ký văn bản thoả thuận này để thực hiện việc nhập tài sản riêng vào tài sản chung vợ chồng với những điều khoản sau đây:***

**ĐIỀU 1. SỰ THỎA VỀ TÀI SẢN**

1. Ông/Bà….…. là chủ sở hữu căn hộ/chủ sử dụng thửa đất số…tờ bản đồ số… tại địa chỉ:.....theo Giấy chứng nhận… số…, số vào sổ cấp GCN:.... do….. cấp ngày…, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: …, tờ bản đồ số: …;

- Địa chỉ: …

- Diện tích: …m2, (bằng chữ: …);

- Hình thức sử dụng: …

- Mục đích sử dụng: ….

- Thời hạn sử dụng: ..

- Nguồn gốc sử dụng: …..

**Ghi chú:** …

2. Bằng văn bản này, ông/bà… tự nguyện nhập tài sản riêng của mình là… nêu trên vào khối tài sản chung của vợ chồng.

Bà/Ông… đồng ý nhận tài sản riêng của của ông/bà …theo các giấy tờ nói trên vào khối tài sản chung của vợ chồng.

**ĐIỀU 2. ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU Hoặc ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT/ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**

Ông…và bà …có nghĩa vụ thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/sử dụng… nói trên tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 3. NGHĨA VỤ NỘP THUẾ, PHÍ, LỆ PHÍ**

1. Phí, thù lao công chứng văn bản này do bà/ông …nộp;

2. Bà/Ông …có nghĩa vụ nộp toàn bộ các khoản thuế (nếu có), phí, lệ phí có liên quan đến việc đăng ký sang tên…nêu trên theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 4. PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Trong quá trình thực hiện văn bản này, nếu phát sinh tranh chấp thì hai ông bà cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 5. CAM ĐOAN**

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

a/ Những thông tin về nhân thân, về quan hệ hôn nhân và …đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật;

b/ Giấy tờ về …nêu tại Điều 1 văn bản này là bản chính thật, ngoài bản chính này ông/bà..không có bất kỳ giấy tờ nào khác về… đó;

c/…nêu trên thuộc quyền sở hữu/sử dụng hợp pháp của ông/bà …và thuộc trường hợp được thỏa thuận nhập vào khối tài sản chung vợ chồng theo quy định của pháp luật;

d/ Tại thời điểm giao kết văn bản này: …nêu trên không có tranh chấp, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án và không bị ràng buộc hoặc hạn chế chuyển dịch bởi các việc: Thế chấp, hứa bán, nhận đặt cọc, bán, trao đổi, tặng cho, cho thuê, cho mượn, kê khai làm vốn của doanh nghiệp hoặc uỷ quyền cho người khác thực hiện các quyền của chủ sở hữu/sử dung..  ;

đ/ Việc thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối và không bị ép buộc;

e/ Việc thoả thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân này không nhằm trốn tránh thực hiện bất cứ nghĩa vụ nào về tài sản;

g/ Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong văn bản này.

**ĐIỀU 6. ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Văn bản này có hiệu lực kể từ thời điểm ông ..và bà..ký kết và được công chứng/chứng thực;

2. Việc sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ văn bản này chỉ có giá trị khi hai bên lập thành văn bản được công chứng/chứng thực theo quy định pháp luật và chỉ được thực hiện khi các bên chưa hoàn thành thủ tục đăng ký sang tên theo văn bản này.

Bà…và ông …đã tự đọc văn bản này, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết văn bản này.

Hai ông, bà cùng ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

**NGƯỜI CHỒNG                                             NGƯỜI VỢ**