**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DI CHÚC**

Hôm nay, ngày ... tháng ..... năm ...., tại ..............................................................,

Tôi là: ........................................Sinh ngày .... tháng .... năm ............

Mang CCCD/CMND/Hộ chiếu số: ........................ do ........................... cấp ngày ....................

Đăng ký thường trú tại: ....................................................................................................

Nay, trong trạng thái tinh thần hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, không chịu bất kỳ sự đe dọa, cưỡng ép hoặc lừa dối, tôi lập di chúc này với những nội dung cụ thể như sau:

Tài sản của tôi gồm có: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ...................................số..................... số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ........................ do ............................... cấp ngày ......................cho (hộ) ông/bà...........................

Thông tin cụ thể như sau:

\* Thửa đất:

- Tờ bản đồ số................số thửa:................................

- Diện tích: ....... m2 (Bằng chữ: ........................ mét vuông)

- Địa chỉ thửa đất: ....................................................

- Nguồn gốc sử dụng: ...................................................... - Mục đích sử dụng:  .....................

\* Nhà ở:

- Loại nhà: ……………...……;            - Diện tích sàn: ……… m2

- Thời hạn xây dựng: ............;          - Năm hoàn thành xây dựng : ............

- Kết cấu nhà : .....................;          - Số tầng : .............

- Thời hạn sử dụng: ..........................................

\* Ghi chú: ....................

Sau khi tôi chết, tài sản nêu trên của tôi được định đoạt, để lại chon những người sau đây: (1)

1/ Ông/bà: ........................................

Sinh ngày .... tháng .... năm ............

Mang CMND/CCCD/Hộ chiếu số: ........................ do ........................... cấp ngày ............

Đăng ký thường trú tại: ....................................................................................................

2/ Ông/bà: ........................................

Sinh ngày .... tháng .... năm ............

Mang CMND/CCCD/Hộ chiếu số: ........................ do ........................... cấp ngày ............

Đăng ký thường trú tại: ....................................................................................................

Ngoài ông/bà .................., tôi không để lại tài sản nêu trên của mình cho bất cứ cá nhân, tố chức, cơ quan nào khác.

Mong muốn, ý nguyện của tôi như sau: ........................................................................

............................................................................................................................................

Sau khi tôi qua đời, (2) ...........................  được toàn quyền sử dụng, chiếm hữu, định đoạt và thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để được đứng tên trên Giấy chứng nhận/Giấy tờ sở hữu tài sản hoặc được nhận số tiền tiết kiệm từ số tài sản nói trên của tôi theo bản di chúc này.

Trên đây là toàn bộ nội dung di chúc của tôi, tôi đã tự đọc toàn văn bản di chúc này, tôi công nhận nội dung di chúc hoàn toàn đúng với ý nguyện của tôi. Tôi tự nguyện ký tên, điểm chỉ vào từng trang của bản di chúc để làm bằng chứng thực hiện.

**NGƯỜI LẬP DI CHÚC**

*(Ký ghi rõ họ tên và điểm chỉ)*

Chú thích

(1) Liệt kê đầy đủ, chi tiết về thông tin của người được nhận di sản thừa kế

(2) Những người được hưởng di sản thừa kế theo di chúc của người lập di chúc