**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

Hôm nay, ngày **…** tháng **…** năm **…**, tại … chúng tôi gồm:

1. Ông/Bà **…**, sinh ngày …, CCCD số … do … cấp ngày …; đăng ký hộ khẩu thường trú tại ....
2. Ông/Bà **…**, sinh ngày …, CCCD số … do … cấp ngày …; đăng ký hộ khẩu thường trú tại ....

*(Nếu có người làm chứng thì thêm phần này)*

Do … không viết được nên những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đã mời … làm chứng cho việc lập và ký văn bản này.

1. Ông/Bà…., sinh ngày …, CCCD số … do … cấp ngày …; đăng ký hộ khẩu thường trú tại ....

***Chúng tôi tự nguyện lập văn bản này để thực hiện việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế với những nội dung như sau:***

**I. VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ DI SẢN THỪA KẾ:**

**1. Quan hệ thừa kế:**

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

- Chúng tôi, những người có tên nêu trên là …, … của ông/bà ...

- Ông/Bà **…**, sinh năm ..., đã chết ngày … theo Giấy chứng tử số (trích lục khai tử số) .., quyển số .. do UBND phường .., quận …, thành phố … cấp ngày ... Trước khi chết, ông/bà … không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

- **Bố, mẹ đẻ** của ông/bà … đều đã chết trước ông/bà … từ lâu nên không được hưởng di sản thừa kế do ông/bà … để lại. Ông … không có bố, mẹ nuôi.

*(nếu bố mẹ còn sống thì chỉ ghi)*: - Ông … không có bố, mẹ nuôi.

*(nếu bố mẹ chết sau thì ghi thông tin giấy chứng tử và phải xét đến quan hệ thừa kế của bố mẹ)*

- Ông … chỉ có một người vợ là bà …. (*nếu vợ chết thì ghi thêm*: Bà …, sinh năm …, đã chết ngày … theo Giấy chứng tử số/trích lục khai tử số… do UBND phường … cấp ngày .... Từ khi bà … chết cho đến khi ông … chết, ông … không đăng ký kết hôn với ai). *(nếu vợ chết sau thì ghi thông tin giấy chứng tử và phải xét đến quan hệ thừa kế của vợ)*

- Ông … và bà … chỉ có …*(*…*)* người con là …, ...

Ngoài những người có tên nêu trên, ông/bà … không còn có người bố, người mẹ, người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Như vậy, chỉ có chúng tôi - những người có tên nêu trên được hưởng di sản thừa kế do ông … để lại theo quy định của pháp luật.

**2. Di sản thừa kế**:

Di sản mà ông .. để lại là quyền sử dụng một phần **thửa đất số …, tờ bản đồ số …** vàmột phần **nhà ở** tại **…, thành phố …**  theo ***Giấy chứng nhận …*** số …, số vào sổ cấp GCN: … do … cấp ngày ... Toàn bộ thửa đất và nhà ở nêu trên có các đặc điểm cụ thể như sau:

**Thửa đất**:

- Diện tích:.. **m2** *(… mét vuông)*;

- Hình thức sử dụng:

 + Riêng: **… m2** *(… mét vuông)*;

 + Chung: ...

- Mục đích sử dụng: …;

- Thời hạn sử dụng: …;

- Nguồn gốc sử dụng: ...

Chúng tôi xin cam đoan những điều chúng tôi khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật. Ngoài chúng tôi, những người có tên nêu trên, ông/bà … không còn có người thừa kế nào khác. Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông/bà … thì chúng tôi cùng liên đới chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, không yêu cầu người công chứng/người chứng thực văn bản này phải chịu trách nhiệm gì về việc này.

**II. THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ:**

Bằng văn bản này, chúng tôi đồng ý thỏa thuận phân chia di sản do ông/bà … để lại theo Giấy chứng nhận nêu trên như sau:

…, … và … đồng ý tặng cho toàn bộ quyền hưởng di sản của mỗi người đối với di sản thừa kế do … để lại theo Giấy chứng nhận nêu trên cho ….

Ông/bà … đồng ý nhận quyền hưởng di sản được các đồng thừa kế tặng cho nêu trên, cùng với kỷ phần thừa kế mà ông/bà được hưởng của vợ/chồng để được quyền thừa kế toàn bộ di sản do … để lại, cộng với quyền sử dụng phần thửa đất và phần nhà ở thuộc quyền sử dụng, sở hữu của ông/bà trong khối tài sản chung vợ chồng để được quyền sử dụng, sở hữu toàn bộ thửa đất và nhà ở tại địa chỉ theo Giấy chứng nhận nêu trên.

Kể từ ngày ký Văn bản này, ông/bà … có toàn quyền thực hiện các thủ tục để đăng ký thay đổi chủ sử dụng thửa đấtvà chủ sở hữu nhà ở nêu trên theo quy định của pháp luật *(nếu làm hợp đồng cho tặng/chuyển nhượng đồng thời với văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế thì bỏ phần này).*

Chúng tôi đã tự đọc toàn văn văn bản này, đã hiểu rõ nội dung và trách nhiệm của mình khi lập và ký văn bản này, cùng ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

Hoặc *(nếu có người làm chứng thì ghi phần trên như sau)*

Chúng tôi đã nghe người làm chứng là … đọc nguyên văn văn bản này; ông/bà …, ông/bà … cũng đã tự đọc lại nguyên văn văn bản này. Chúng tôi đã hiểu rõ nội dung và trách nhiệm của mình khi lập và ký văn bản này, cùng ký tên, điểm chỉ dưới đây để làm bằng chứng.

**NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

**NHỮNG NGƯỜI LÀM CHỨNG**