**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

**HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ Ở**

*- Căn cứ* [*Bộ luật Dân sự 2015*](https://luatquanghuy.vn/bo-luat-dan-su-2015/)*;*

*- Căn cứ Luật Xây dựng 2014;*

*- Căn cứ nhu cầu, khả năng của các bên;*

Hôm nay, ngày ……tháng ………năm 20.......

Tại địa chỉ: …., chúng tôi gồm có:

**CHỦ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG NHÀ Ở (sau đây gọi là Bên A)**

Ông/bà: ….

Số CCCD: … Cấp ngày …. tại …..

Địa chỉ: …..

Điện thoại: ………

**BÊN THI CÔNG XÂY DỰNG NHÀ Ở (sau đây gọi là Bên B)**

Ông....................................................CCCD Số...............................do…. cấp ngày…..

Là đại diện của …………………..

Địa chỉ:.............................................................................................

Điện thoại: ...................................................................

Sau khi thương lượng, thỏa thuận, các bên thống nhất cùng nhau lập, ký kết hợp đồng thi công xây dựng nhà ở với các điều khoản như sau:

**Điều 1. Nội dung công việc, giá trị hợp đồng, chất lượng công trinh, tiến độ thi công**

*1. Nội dung công việc*

Bên B sẽ thực hiện các công việc xây dựng công trình nhà ở ….tầng theo giấy phép xây dựng số ….được cấp bởi…. và bản vẽ kèm theo, cụ thể như:

Móng nhà: ………………;

Thân nhà: ………………..;

Mái nhà: ……………….

Hoàn thiện gồm: Trát, lát nền, kẻ chỉ,…..;

Khu vực vệ sinh: ………………………;

Khu vực bếp: ………………………;

*2. Giá trị hợp đồng*

Bên B tính giá xây dựng cho bên A hoàn thiện bao gồm vật tư nhân công và các chi phí khác trọn gói thi công xây mới nhà ở như mô tả ở trên với tổng số tiền. là………………………….(bằng chữ……………………………………………….…)

*3. Chất lượng, yêu cầu kỹ thuật*

- Bên B phải thực hiện chính xác, đầy đủ các yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật đối với công trinh xây dựng và với chất lượng công trình phải được Bên A đồng ý;

- Phải đảm bảo an toàn lao động, an toàn vệ sinh cho nhân công;

- Bảo đảm vệ sinh môi trường;

*4. Tiến độ hợp đồng và nghiệm thu*

- Thời gian thi công phải hoàn thành trước ngày…tháng….năm;

- Điều kiện nghiệm thu và bàn giao nhà ở phải đúng chất lượng như đã thỏa thuận tại Điều 1 của hợp đồng này;

**Điều 2: Trách nhiệm của các bên**

*1. Trách nhiệm của Bên A*

- Thanh toán và giao đúng số tiền trong hợp đồng

-Trực tiếp giám sát công trình bên B thi công về vật tư khối lượng và chất lượng công trình

*2. Trách nhiệm của Bên B*

- Thi công đúng kỹ thuật và vật tư như thỏa thuận hai bên (gạch men loai 1). Nâng nền đổ cát đá san lấp đổ bê tông bằng chỉ dưới của ngôi mộ

- Bảo hành công trình cho bên A sau thời gian đã nghiệm thu: nứt sàn bê tông, gạch men ốp gạch rơi rớt nứt thì bên B chịu trách nhiệm khắc phục và sửa chữa cho bên A

**Điều 3: Thanh toán**

- Bên A thanh toan đầy đủ cho bên B ngay sau khi bên B đã hòan thành phần móng;

- Số còn lại sẽ thanh toán toàn bộ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao;

- Trường hợp có phát sinh thêm công việc, hai bên sẽ thỏa thuận và tính thêm các khoản phí cũng như thỏa thuận về việc thanh toán

**Điều 4: Cam kết thực hiện và giải quyết vướng mắc, tranh chấp**

- Trong quá trình thi công nếu có vướng mắc, hai bên phải gặp nhau bàn bạc thống nhất để đảm bảo chất lượng công trình; nếu không thỏa thuận được các bên có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân.

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu xét thấy bên B không đảm bảo về năng lực tổ chức và trình độ tay nghề kỹ thuật như đã thoả thuận, bên A có quyền đình chỉ và huỷ bỏ hợp đồng. Trong trường hợp đó bên B sẽ được thanh toán…..% theo khối lượng nghiệm thu. Hợp đồng được lập thành 02 bản chính, mỗi bản gồm 03 tờ, mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị pháp lý như nhau.

**Điều 5. Hiệu lực của hợp đồng**

- Hợp đồng có giá trị từ ngày ký đến ngày thanh lý hợp đồng. Hai bên cam kết để thực hiện;

- Mọi sửa chữa, thay đổi, bổ sung, thay thế hợp đồng này phải được các bên thỏa thuận và lập thành văn bản;

- Hợp đồng này được lập thành 02 bản tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản để thực hiện;

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A**  *(Ký, ghi rõ họ tên)* | **ĐẠI DIỆN BÊN B**  *(Ký, ghi rõ họ tên)* |