**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Hôm nay, ngày... tháng... năm... tại địa chỉ…….chúng tôi gồm:

**1.** Ông/Bà…**,** sinh năm …, mang CCCD số …do … cấp ngày .... Hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại: …;

**2.** Ông/Bà…**,** sinh năm …, mang CCCD số …do … cấp ngày .... Hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại: …;

**3.** Ông/Bà…**,** sinh năm …, mang CCCD số …do … cấp ngày .... Hiện đăng ký hộ khẩu thường trú tại: …;

*(nếu có người làm chứng thì ghi nhận thêm tại đây)*

**Chúng tôi tự nguyện cùng nhau lập và ký “Văn bản thỏa thuận phân chia di sản” này với nội dung cụ thể** **như sau:**

**I. VỀ NGƯỜI ĐỀ LẠI DI SẢN, QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ DI SẢN THỪA KẾ**

**1. Người để lại di sản**

Ông/Bà …**,** sinh năm …, đã chết ngày … căn cứ theo “Trích lục khai tử (Bản sao) số … do … trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày …

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: ....

Ông/Bà … trước khi chết không/(có) để lại di chúc và không/(có) để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

**2. Quan hệ thừa kế**

Bằng văn bản này, chúng tôi khai đúng sự thật rằng:

* Chúng tôi, những người có tên trên là … và… của Ông/Bà…;
* Ông/Bà… có bố đẻ, mẹ đẻ lần lượt là Ông…. và Bà… (nếu đã chết thì ghi thông tin về giấy tờ chứng minh bố đẻ, mẹ đẻ của họ đã chết);

*(Tương tự đối với con nuôi, cha mẹ nuôi của người để lại di sản).*

**3. Di sản và căn cứ**

Di sản của Ông/Bà... để lại là... căn cứ theo:

* Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số... số vào sổ cấp giấy chứng nhận... do .... cấp ngày... cho...;
* Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số... do ... cấp ngày...;
* Sổ tiết kiệm số... do... cấp ngày...;

*(Các tài sản khác và số thông tin về tài sản được mô tả theo giấy tờ chứng nhận quyền sở hữu/hoặc mô tả chi tiết về tài sản nếu tài sản không có giấy tờ chứng nhận quyền sở hữu).*

 ***Như vậy, di sản của Ông/Bà ... để lại bao gồm những tài sản được liệt kê ở trên.***

**3**. **Người thừa kế**

* Cha mẹ đẻ của Ông/Bà .. là .., (ghi thông tin còn sống hay đã mất) và .... Ông/Bà ... không /(có) cha mẹ nuôi, không/(có) người phải nuôi dưỡng theo pháp luật là....
* Sinh thời, Ông/Bà… có vợ/chồng là là bà/ông …, sinh năm ...; Đăng ký HKTT tại: ...
* Ông/Bà… có .. (bằng chữ...) người con đẻ là:..;
* Ông/Bà… có .. (bằng chữ...) người con nuôi hợp pháp là:..;

***Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của Ông/Bà...*** ***gồm có:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **HỌ TÊN** | **QUAN HỆ VỚI****NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN** | **HÀNG****THỪA KẾ/DIỆN THỪA KẾ** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

**II. THỎA THUẬN VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

* Trước khi lập Văn bản này, chúng tôi không/(có)... làm văn bản từ chối nhận di sản thừa kế của Ông/Bà...;
* Bằng văn bản này, chúng tôi gồm: .. đồng ý nhận kỷ phần thừa kế mà Ông/Bà... để lại như đã nêu trên;
* Cũng bằng văn bản này, ông/bà ... đồng ý tặng cho ông/bà ... kỷ phần mà mình được hưởng từ khối di sản của Ông/Bà ... để lại. Sau khi tặng cho kỷ phần thừa kế mà mình được hưởng, ông/bà ... không còn bất cứ quyền lợi gì đối với di sản mà Ông/Bà .. để lại;
* Ông/Bà ... đồng ý nhận số kỷ phần thừa kế mà Ông/Bà ... tặng cho, đồng thời cộng gộp với kỷ phần thừa kế mà mình được hưởng để được hưởng toàn bộ di sản mà Ông/Bà ... để lại là ... theo*...*nêu trên;

**III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ CÙNG CAM ĐOAN, CAM KẾT**

* Những thông tin về nhân thân và những điều chúng tôi khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật. Chúng tôi không khai thiếu thừa kế, không giấu thừa kế. Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của Ông/Bà ... thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật bằng việc mang tài sản riêng, tài sản chung của mình ra để bồi thường thiệt hại cho những người thứ ba liên quan *(nếu có);*
* Văn bản này do chúng tôi tự nguyện lập, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
* Toàn bộ nội dung chúng tôi đã thống nhất tại Văn bản này là đúng ý chí, nguyện vọng của chúng tôi và không nhằm trốn tránh bất cứ nghĩa vụ tài sản nào, không làm xâm hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của bất kỳ tổ chức, cá nhân nào;
* Chúng tôi công nhận đã hiểu và nhận thức rõ trách nhiệm của mình cũng như các hậu quả pháp lý khi lập và ký kết Văn bản này trước pháp luật;
* Chúng tôi tự chịu trách nhiệm về Tài sản phân chia, không khiếu kiện hay yêu cầu bồi thường gì đối với cơ quan chức năng;
* Tất cả chúng tôi cùng ký tên, điểm chỉ vào Văn bản này để khẳng định ý chí của mình và để làm bằng chứng./.

**NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**