**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ**

Tôi là: **…**, sinh năm …, mang chứng minh nhân dân/căn cước công dân số … do … cấp ngày …. Đăng ký thường trú tại: …

Tôi tự nguyện lập văn bản này với nội dung sau:

**I. CĂN CỨ KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ**

1. Tôi là những người được hưởng thừa kế theo di chúc của ông/bà **…**

Trước khi chết ông/bà … đã tự nguyện lập bản Di chúc số: .., quyển số … được … chứng nhận/chứng thực ngày ...

Ông/bà …, sinh năm …, đã chết ngày … theo trích lục khai tử *(Bản sao)* số … do … cấp ngày …. Nơi chết: …

2. Di sản thứ nhất của ông/bà … để lại là … quyền sử dụng đất tại địa chỉ: … theo Giấy chứng nhận … số …, Số vào sổ cấp GCN: … do … cấp ngày ...

Di sản thứ hai của ông/bà … để lại là …

**II. NỘI DUNG KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ**

Trước khi chết ông/bà … có … người vợ/chồng hợp pháp là bà/ông ...

Bố đẻ, mẹ đẻ của ông/bà … đã chết trước ông/bà ....

Ông/bà .. có để lại di chúc để định đoạt … của mình cho ... Ngoài ra, ông/bà … không có bố nuôi, mẹ nuôi hay người được hưởng di sản không phụ thuộc vào nội dung di chúc nào khác.

Như vậy, chỉ có bà/ông … được hưởng thừa kế di sản do ông/bà … để lại.

Nay tôi xin khẳng định và cam đoan những điều mà tôi đã khai ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man không dấu người thừa kế.

Nếu sau này có ai khác ngoài tôi mà chứng minh được họ là người được hưởng di sản không phụ thuộc vào nội dung di chúc của ông/bà … thì tôi xin hoàn toàn chịu tránh nhiệm trước pháp luật, kể cả phải mang tài sản riêng, chung của mình ra để đảm bảo cho lời khai này.

Tôi cam đoan những thông tin về nhân thân, tính hợp pháp và hiện trạng thửa đất cùng các giấy tờ có liên quan đến di sản được thừa kế do người lập văn bản xuất trình là có thật.

Di sản là có thực và đang tồn tại, không yêu cầu Công chứng viên tiến hành xác minh di sản và giám định giấy tờ chứng minh quyền sử dụng.

Di sản nêu trên không bị tranh chấp, không bị kê biên để thi hành án hoặc để chấp hành Quyết định hành chính của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành.

Bằng văn bản này, tôi xin khai nhận toàn bộ di sản của ông/bà … để lại là ... nêu trên.

**Như vậy,** sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất theo Văn bản này cùng với phần quyền sử dụng đất, … của mình thì tôi – … là chủ sử dụng toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận …số .., Số vào sổ cấp GCN: … do … ngày ...

Tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc lập Văn bản này.

Tôi đã đọc lại toàn bộ nội dung văn bản này, đã hiểu rõ, hoàn toàn đồng ý nội dung ghi trong văn bản, và đã ký/điểm chỉ vào văn bản này.

**NGƯỜI LẬP VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN**

*(Ký/điểm chỉ, ghi rõ họ tên)*