**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

*Hôm nay, ngày.... tháng.... năm....., tại địa chỉ ........ chúng tôi gồm có:*

### BÊN ỦY QUYỀN

Ông/Bà .................., mang CCCD số............ do...................cấp ngày..................., đăng ký thường trú tại: ......................................

Ông/Bà .................., mang CCCD số................ do...................cấp ngày................, đăng ký thường trú tại: ......................................

*(Dưới đây, trong Hợp đồng này gọi tắt là Bên B****)***

### BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Ông/Bà .................., mang CCCD số............ do...................cấp ngày..................., đăng ký thường trú tại: ......................................

Ông/Bà .................., mang CCCD số................ do...................cấp ngày................, đăng ký thường trú tại: ......................................

### *(Dưới đây, trong Hợp đồng này gọi tắt là Bên B)*

*Hai Bên cùng nhau lập và ký kết Hợp đồng này để thực hiện việc ủy quyền và được ủy quyền với những nội dung cụ thể như sau:*

**ĐIỀU 1. CĂN CỨ ỦY QUYỀN**

Bên A là chủ sử dụng toàn bộ thửa đất **số.....** tờ bản đồ số....và nhà ở trên đất tại địa chỉ: ...theo ***“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền ở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất”*** số **...**, Số vào sổ cấp GCN: **...** do ... cấp ngày ... – cấp cho ...

Thông tin chính về thửa đất cụ thể như sau:

* *Diện tích: ... m2 (Bằng chữ: ... mét vuông)*
* *Hình thức sử dụng: Riêng: ... m2, chung: ...*
* *Mục đích sử dụng: ...*
* *Thời hạn sử dụng: ...*
* *Nguồn gốc sử dụng: ...*

Thông tin chính về nhà ở như sau:

* *Loại nhà ở:.............*
* *Diện tích xây dựng: .........*
* *Diện tích sàn: ........*
* *Hình thức sở hữu: .......*
* *Cấp (hạng): ..........*
* *Thời hạn sở hữu: ...........*

**ĐIỀU 2. PHẠM VI ỦY QUYỀN**

Bằng Hợp đồng này Bên A uỷ quyền cho Bên B được thay mặt Bên A toàn quyền thực hiện các việc sau:

1. Bên B được toàn quyền quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích đất và nhà ở nêu tại Điều 1 của bản Hợp đồng này.

2. Bên B được toàn quyền tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật tại các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để chuyển nhượng (bao gồm nhận đặt cọc để chuyển nhượng), tặng cho, cho thuê một phần hoặc toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất và nhà ở thuộc quyền sử dụng, sở hữu hợp pháp của Bên A; Giá chuyển nhượng, người nhận chuyển nhượng, người nhận tặng cho, người nhận đặt cọc, người thuê, phương thức thanh toán, giao nhận tiền và các điều kiện khác do Bên B hoàn toàn quyết định.

3. Được làm các thủ tục theo quy định của pháp luật để thế chấp vay vốn Ngân hàng đối với toàn bộ quyền sử dụng diện tích đất và nhà ở nêu trên.

4. Trong trường hợp diện tích đất, nhà ở nêu trên bị thu hồi, phá dỡ, giải tỏa bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì bên B được quyền giải quyền mọi vấn đề liên quan đến việc thu hồi đó (bao gồm cả việc nhận tiền đền bù nếu có).

5. Khi thực hiện các nội dung ủy quyền, Bên B được lập và ký các giấy tờ cần thiết tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định. Đồng thời, được thay mặt Bên A nộp các khoản phí, nhận các khoản tiền phát sinh từ việc được ủy quyền nói trên.

6. Bên B được quyền sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ các giao dịch mà mình đã xác lập với tư cách là người được uỷ quyền với các bên khác trong khi thực hiện các công việc trong phạm vi uỷ quyền nêu trên theo quy định của pháp luật.

7. Bên B được phép ủy quyền cho bên thứ ba với nội dung ủy quyền theo đúng các nội dung đã được ghi nhận tại Điều 2 Hợp đồng này.

**ĐIỀU 3. NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A**

***1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:***

- Cung cấp thông tin, giấy tờ cần thiết để Bên B thực hiện công việc được ủy quyền;

- Chịu trách nhiệm về cam kết do Bên B thực hiện công việc trong phạm vi ủy quyền;

***2. Bên A có các quyền sau đây:***

- Yêu cầu Bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc ủy quyền;

- Được bồi thường thiệt hại, nếu Bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận.

**ĐIỀU 4. NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B**

***1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:***

- Thực hiện công việc theo ủy quyền của Bên A và báo cho Bên A về việc thực hiện công việc đó;

- Báo cho bên thứ ba và các cơ quan Nhà nước khác có thẩm quyền trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung công việc ủy quyền;

- Bảo quản, giữ gìn tài liệu đã được giao để thực hiện việc ủy quyền;

- Giữ bí mật thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện ủy quyền;

- Giao lại cho Bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện việc ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.

***2. Bên B có các quyền sau đây:***

- Yêu cầu Bên A cung cấp thông tin, bàn giao tài liệu cần thiết để thực hiện công việc được ủy quyền;

- Được thanh toán chi phí hợp lý mà mình đã bỏ ra để thực hiện công việc được ủy quyền;

- Được làm các thủ tục cần thiết để thực hiện công việc được ủy quyền và các quyền khác mà pháp luật không cấm.

**ĐIỀU 5. THỜI HẠN ỦY QUYỀN**

Hợp đồng ủy quyền này có thời hạn từ khi bản Hợp đồng này được ký kết và công chứng cho đến khi Bên B hoặc bên thứ ba thực hiện xong các công việc được ủy quyền.

**ĐIỀU 6. THÙ LAO**

Hai bên thỏa thuận việc ủy quyền này không có thù lao.

**ĐIỀU 7. CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG**

Hợp đồng ủy quyền này chấm dứt trong các tr­ường hợp sau đây:

1. Thời hạn ủy quyền đã hết.

2. Theo thỏa thuận của các bên.

3. Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 8. PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng Uỷ quyền này mà phát sinh tranh chấp, các Bên cùng thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau.

Trong trường hợp không thương lượng được thì một trong hai Bên có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 9. CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Việc giao kết Hợp đồng này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;

- Hai Bên cùng thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận ghi trong Hợp đồng này;

- Bên A cam đoan mọi thông tin được ghi trong Hợp đồng này về diện tích đất là trung thực, chính xác;

- Bên A cam đoan trước khi ký Hợp đồng này, Bên A chưa ủy quyền cho ai thực hiện nội dung ủy quyền nói trên. Tại thời điểm giao kết hợp đồng này, bên A chưa chuyển nhượng, thỏa thuận chuyển nhượng, tặng cho, cầm cố thế chấp, bảo lãnh... với ai;

- Bên A cam đoan chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi hậu quả của các việc do Bên B thực hiện theo nội dung được Bên A ủy quyền trong bản Hợp đồng này;

- Bên A cam đoan không tự mình thực hiện những công việc đã ủy quyền cho Bên B theo nội dung Hợp đồng ủy quyền này;

- Bên B đồng ý nhận thực hiện công việc ủy quyền nói trên của Bên A và cam đoan thực hiện toàn bộ những công việc mà Bên A ủy quyền;

- Hai Bên cam kết các giấy tờ do hai Bên xuất trình để làm căn cứ lập Hợp đồng này được các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp, không có sự giả mạo, tẩy xóa, thêm bớt làm sai lệch nội dung các giấy tờ này. Tài sản có kích thước, cấu trúc và hiện trạng được miêu tả trong Hợp đồng này *(nếu công chứng thì ghi thêm: và không yêu cầu Công chứng viên tiến hành xác minh tài sản và giám định giấy tờ sở hữu);*

- Hai Bên cam kết tự chịu trách nhiệm pháp lý trong trường hợp diện tích đất có tranh chấp, bị kê biên để thi hành án hoặc để chấp hành Quyết định hành chính của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, dùng để đảm bảo nghĩa vụ hoặc vi phạm những cam kết tại Điều 9 Hợp đồng này *(và không có khiếu nại gì về việc Công chứng viên chứng nhận Hợp đồng này trong trường hợp nêu trên).*

**ĐIỀU 10. ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

Hai Bên xác nhận:

*(1. Hai bên đã được nghe Công chứng viên ký tên dưới đây giải thích những quy định của pháp luật về Hợp đồng ủy quyền, về ý nghĩa và hậu quả pháp lý của Hợp đồng uỷ quyền. Hai bên đều hiểu và nhận thức được rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký Hợp đồng này).*

2. Hai Bên đã tự đọc lại nguyên văn bản Hợp đồng này, đều hiểu và chấp thuận toàn bộ các điều khoản của Hợp đồng, không có gì vướng mắc và cùng ký tên/điểm chỉ vào Hợp đồng này để làm bằng chứng.

3. Việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt hoặc hủy bỏ Hợp đồng này theo thoả thuận chỉ có giá trị khi được hai Bên lập thành văn bản có chứng nhận của Công chứng viên theo quy định./.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN ỦY QUYỀN**  **(Bên A)** | **BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  **(Bên B)** |