**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ỦY QUYỀN**

Chúng tôi gồm:

1. Ông/bà **...**, sinh năm ..., mang CCCD số **...** do ... cấp ngày ...; đăng ký hộ khẩu thường trú tại: ....
2. Ông/bà **...**, sinh năm ..., mang CCCD số **...** do ... cấp ngày ...; đăng ký hộ khẩu thường trú tại: ....
3. Ông/bà **...**, sinh năm ..., mang CCCD số **...** do ... cấp ngày ...; đăng ký hộ khẩu thường trú tại: ....

***Chúng tôi lập giấy ủy quyền này với nội dung như sau:***

Chúng tôi là bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng *“Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số … tờ bản đồ số… tại địa chỉ …”* được ký kết ngày .. giữa … và …được … chứng nhận ngày ….tại….

*(Hoặc chúng tôi là bên thế chấp tài sản theo hợp đồng thế chấp số… do … chứng nhận ngày… ; hoặc chúng tôi là bên đề nghị tách thửa đất số … tờ bản đồ số… tại địa chỉ… theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất…)*

**Nay bằng văn bản này,** chúng tôi ủy quyền cho Ông/bà **…**, sinh năm …, CCCD số…. do … cấp ngày …; toàn quyền thay mặt, nhân danh chúng tôi liên hệ và làm việc với cá nhân, cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để:

1. Nộp hồ sơ cùng các tờ kê khai và các giấy tờ khác có liên quan đến việc đóng nộp thuế, phí, lệ phí để chuyển nhượng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

*(Hoặc nộp hồ sơ cùng các tờ kê khai, giấy tờ khác có liên quan đến việc đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất/nhận giấy chứng nhận từ ngân hàng…nêu trên tại cơ quan, tổ chức có thẩm quyền).*

1. Được nhận và nộp các thông báo nộp thuế, phí, lệ liên quan đến việc chuyển nhượng (hoặc tách thửa, hợp thửa, nhận giấy chứng nhận…) Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên;
2. Được liên hệ, làm việc với cá nhân, cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để thực hiện công việc theo ủy quyền nêu trên;

4. Được nhận kết quả và bàn giao lại cho chúng tôi là giấy chứng nhận (hoặc thông báo/quyết định..) và các giấy tờ ngay sau khi ông/bà … hoàn thành công việc được ủy quyền;

Trong phạm vi ủy quyền, Ông/bà .. được lập, ký các giấy tờ cần thiết, nộp các khoản thuế, phí, lệ phí và quyết định mọi vấn đề có liên quan đến nội dung ủy quyền nêu trên mà chúng tôi không có bất cứ thắc mắc gì.

**Thời hạn ủy quyền:** Kể từ ngày ký giấy ủy quyền này đến khi Ông/bà … thực hiện xong các công việc được ủy quyền nêu trên.

**Thù lao ủy quyền:** Nội dung ủy quyền này không có thù lao.

Chúng tôi cam đoan rằng, trước khi lập giấy ủy quyền này, chúng tôi chưa ủy quyền cho ai thực hiện các nội dung ủy quyền nêu trên và chấp thuận mọi vấn đề mà ông/bà …thực hiện trong phạm vi giấy ủy quyền này.

Chúng tôi đã đọc nguyên văn giấy ủy quyền này, đã hiểu rõ nội dung và ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

**NHỮNG NGƯỜI ỦY QUYỀN**

*(ký, điểm chỉ, ghi rõ họ tên)*